



comune di
PRATO

ESTRATTO DEL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DELLA

GIUNTA COMUNALE

L'anno duemiladieci (2010) , il giorno trenta (30) del mese di marzo , alle ore 11,00 , in una sala del Palazzo Comunale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

(omissis il verbale)

PRESIEDE il sig. Borchi Goffredo (Vice Sindaco)

SONO PRESENTI i sigg.ri: [Ballerini Adriano, Beltrame Anna, Bernocchi Filippo, Borchi Goffredo, Caverni Roberto, Cenni Gianni, Grazzini Matteo, Milone Aldo, Nocentini Annalisa, Pieri Rita, Silli Giorgio]

SONO ASSENTI i sigg.ri: [Cenni Roberto, Mondanelli Dante]

PARTECIPA Del Regno Vincenzo (Segretario Generale) , incaricato della redazione del verbale.

DELIBERAZIONE n. 119 del 30/03/2010

**OGGETTO: Complesso sportivo e riabilitativo e piscina in località Maliseti -
I Lotto lavori - Approvazione progetto esecutivo - Conferimento risorse -
CUP: C35G09002240006 - Cod. Imm. 24192**



DELIBERAZIONE n. 119 del 30/03/2010

OGGETTO: Complesso sportivo e riabilitativo e piscina in località Maliseti - I Lotto lavori - Approvazione progetto esecutivo - Conferimento risorse - CUP: C35G09002240006 - Cod. Imm. 24192

RELAZIONE

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 292 del 16/06/2009 è stato approvato in linea tecnica il progetto preliminare relativo al trasferimento del complesso sportivo e riabilitativo della piscina di Via Arcangeli in località Maliseti, con un costo complessivo presunto di Euro 2.900.000,00;

Il trasferimento di cui sopra si è reso necessario in quanto le necessarie verifiche statiche sulla struttura della piscina di Via Arcangeli, hanno dato valori di resistenza e di sicurezza assolutamente non compatibili con le ipotesi di ristrutturazione della stessa.

Ferma restando per la città la necessità di avere la disponibilità di un plesso sportivo per la riabilitazione motoria, nonché per l'attività fisica, in particolare, delle persone anziane e dei bambini, è stata individuata una nuova area in cui procedere alla edificazione della nuova piscina con le stesse caratteristiche e destinazione funzionale della piscina di Via Arcangeli.

Il lotto destinato ad accogliere il nuovo complesso si trova a nord ovest di Prato, in località Maliseti ed è delimitato a nord est da Via Anna Kuliscioff; confina a sud ovest con un'area scolastica in fase di completamento, ad est con il centro Commerciale "Maliseti" e a nord ovest con un lotto di terreno, attualmente occupato da piccoli orti, in cui dagli strumenti urbanistici attualmente in vigore è prevista la destinazione a parcheggio.

Il progetto di sviluppo e completamento dell'adiacente area scolastica prevede, invece, per quest'ultima area, il ridimensionamento della parte a parcheggio e la realizzazione di una palestra.

Sul retro del lotto si estende un ampio giardino pubblico.

L'area è già dotata di ampie aree di sosta poste nelle immediate vicinanze ed è, inoltre, servita dal trasporto pubblico (su Via A. Kuliscioff e su Via di Maliseti sono presenti le fermate della LAM).

Il terreno è di proprietà comunale ed è pervenuta all'A.C. per cessione gratuita di area a seguito di Concessione Edilizia P.G. n. 36041 del 01.08.1992, D.G.C. n. 210 del 02.03.1999, D.D. n.3409 del 19.11.2007; censita al N.C.T di Prato, foglio 31 part. 2231 per una superficie di mq. 2.415,00.

Le caratteristiche del lotto, la mancanza di impianti natatori nella zona, la buona ubicazione in termini di trasporti pubblici e, infine, l'indubbio risparmio dovuto al fatto che l'area prescelta è già di proprietà dell'A.C. hanno portato alla scelta del lotto come sopra evidenziato.

Il progetto complessivo di nuova edificazione del plesso sportivo sarà realizzato, per motivi di finanziamento, in due lotti funzionali distinti, di cui il primo comprende la realizzazione di una piscina omologabile per la pratica agonistica del nuoto e, al tempo stesso, idonea all'attività riabilitativa, con gli annessi spogliatoi, mentre con il secondo lotto si provvederà alla realizzazione dei locali palestra e degli ambulatori di riabilitazione.

Per la realizzazione del I lotto di tale progetto è stato ottenuto un finanziamento dalla Regione Toscana nell'ambito dell'Accordo di programma investimenti nel settore sociale PISR 2007/2010 – attuazione 2007/2008, per l'importo di Euro 600.000,00.



Il termine ultimo per l'approvazione del progetto esecutivo, ai fini dell'erogazione del suddetto contributo, è il 31.03.2010.

Considerato pertanto che è necessario procedere all'approvazione del progetto esecutivo nei termini suddetti, il Servizio Lavori Pubblici si è attivato per procedere alla redazione del progetto secondo la tempistica assegnata. Visti anche i tempi ristretti, sono stati preventivamente sentiti gli uffici e gli enti interessati per i necessari pareri e per il perfezionamento delle procedure urbanistiche, che sono in attualmente in fase di istruttoria.

Il progetto esecutivo del I lotto funzionale del complesso sportivo e riabilitativo e piscina in località Maliseti è stato redatto dai tecnici Arch. Luca Piantini e Arch. Antonella Cacciato con la collaborazione del Geom. Elisabetta Santi, tecnici del Servizio Lavori Pubblici dell'A.C.; il progetto delle strutture è stato redatto dall'Ing. Alessandro Adilardi con la collaborazione dell'Ing. Francesco Sanzio del Servizio Mobilità, Ambiente e Infrastrutture; il progetto degli elettrici e meccanici è stato redatto dall'Ing. Franco Ceconi, del Servizio Energia; il piano di sicurezza in fase di progettazione è stato redatto dall'Arch. Luca Piantini.

Il progetto è composto dai seguenti elaborati, allegati al presente atto:

Elaborati di progetto

- A Relazione tecnica
- B Capitolato Speciale di Appalto
- C Elenco lavorazioni e forniture previste in progetto
- D Lista delle categorie di lavoro e forniture per l'esecuzione dell'appalto
- E Piano di Sicurezza e coordinamento
- F Fascicolo della manutenzione
- G Schema di contratto
- H Disciplinare opere edili

Elaborati Grafici

- Serie A architettonici
 - A1 Inquadramento area
 - A2 Planimetria e pianta coperture
 - A3 Pianta piano terra e piano sem.to
 - A4 Pianta piano primo
 - A5 Sezione e prospetti
- Serie S strutturale
 - S1 – S4 Strutture c.a. spogliatoio
 - S5 – S7 Strutture piscina e volume impianti
 - S8 Relazione di calcolo
- Serie M impianti meccanici
 - MS01 Schema impianti meccanici
 - M01 Distribuzione acqua impianti e sanitari
 - M02 Distribuzione aeraulica
- Serie E Impianti elettrici
 - E01 Impianti elettrici

Vista la natura dettagliata della progettazione esecutiva, la spesa complessiva dell'opera ha subito un incremento, così come risulta dal quadro economico di seguito riportato, rispetto all'importo indicato nel quadro economico di cui alla Deliberazione della Giunta Comunale n. 292 del 16/06/2009. In particolare, a seguito delle indagini geologiche, gli importi per le opere fondali hanno subito un incremento rispetto a quanto preventivato.

Il quadro economico generale del I lotto del complesso sportivo e riabilitativo di Maliseti è il seguente:



1° LOTTO

1) Somme per lavori

lavori a base d'asta	€	1.700.000,00
oneri per la sicurezza	€	50.000,00
Totale lavori e sicurezza	€	1.750.000,00

2) Somme a disposizione

IVA 10%	€	175.000,00
imprevisti	€	4.600,00
allacciamenti	€	12.000,00
contributo Autorità LL.PP.	€	400,00
spese tecniche	€	90.000,00
Incentivo	€	33.000,00

Totale 1° lotto € 2.065.000,00

La quantificazione dell'incentivo di progettazione e pianificazione previsto dall'art.92 del D.lgs. 163/2006 è stata effettuata secondo quanto disposto dal vigente Regolamento Aziendale e di seguito riportato:

aliquota		incentivo
sull'ammontare lavori fino 500.000,00 Euro aliquota 2%	€	10.000,00
lavori 500.001.00 e 1 mil. Di Euro aliquota 1,9%	€	9.500,00
lavori da 1 mil. A 5 mil. Di Euro aliquota 1,8	€	13.500,00
Totale incentivo	€	33.000,00

Trattandosi di opere di urbanizzazione secondaria e, nello specifico, di nuova costruzione, viene applicata l'iva agevolata al 10% ai sensi della Tabella A, Parte III, n. 127 quinquies del D.P.R. 633/72.

Dato atto che la somma di Euro 2.065.000,00 trova copertura finanziaria così come segue:

- per Euro 600.000,00 Cap. 9365/4 gestione residui 2009 Imp. 09/13119, utilizzando il contributo regionale concesso per gli interventi sulla piscina di Via Arcangeli;
- per Euro 35.000,00 Cap. 9351/5 gestione residui 2009 Imp. 09/13020 fin. I. 10/77 (risorse conferite con Deliberazione della Giunta Comunale n. 524 del 15/12/2009);
- per Euro 1.430.000,00 con imputazione al Bilancio Pluriennale 2010/2012, in corso d'approvazione come segue:
 - Euro 900.000,00 Anno 2011 tit. 02 funz. 06 serv. 01 int. 01 fin. I. 10/77;
 - Euro 530.000,00 Anno 2012 tit. 02 funz. 06 serv. 01 int. 01 fin. alienazioni.

Dato atto che l'opera è inserita nel Piano triennale delle opere pubbliche, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 92 del 16/03/2010.

L'intervento in oggetto comporterà oneri gestionali a carico dell'A.C. secondo le seguenti previsioni:



	anno 2011		anno 2012	
energia elettrica	€	500,00	€	5.000,00
acqua	€	500,00	€	3.000,00
telefono	€	100,00	€	500,00
altre			€	500,00
man.ordinaria immobili e imp.			€	500,00
materiale pulizia			€	2.000,00
arredi			€	40.000,00

Considerato che sono in corso di rilascio i pareri degli enti e le procedure urbanistiche e che, anche per motivi legati all'indifferibilità della scadenza fissata dalla Regione Toscana per il finanziamento di cui sopra, si rende necessario procedere all'approvazione del progetto esecutivo.

LA GIUNTA

Vista la relazione che precede.

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 - 1° comma - del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, ciascuno per la parte di propria competenza dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici in data 29.03.10 e dal Responsabile dello Staff Risorse Finanziarie in data 29.03.10;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 205 del 23.12.2008 di approvazione del Bilancio annuale 2009 e pluriennale 2009/2011.

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 7 del 20.01.2009 di approvazione del P.E.G. 2009.

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 147 del 30.11.2009 di approvazione della Variazione di assestamento generale 2009.

Visto l'art. 163 comma 3 del D.lgs. 267/00 il quale stabilisce che ove la scadenza del termine per la deliberazione del bilancio di previsione sia stata fissata da norme statali in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario di riferimento, l'esercizio provvisorio di intende automaticamente autorizzato fino a tale data.

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 17/12/2009, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 301 del 29/12/2009, con cui è stato differito al 30 aprile 2010 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2010 da parte degli enti locali.

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 28/01/2010 recante: "Esercizio provvisorio anno 2010 – Direttive gestionali e assegnazione di risorse".

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del già richiamato D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Con voti unanimi resi nelle debite forme di Legge.

DELIBERA

- 1) di approvare in linea tecnica il progetto complessivo del centro sportivo e riabilitativo e piscina in località Maliseti, Via A. Kuliscioff e il progetto esecutivo del I lotto dei lavori del complesso sportivo e riabilitativo e piscina in località Maliseti, Via A. Kuliscioff, così come redatto dai tecnici Arch. Luca Piantini, Arch. Antonella Cacciato, Geom. Elisabetta Santi, Ing. Franco Ceconi, Ing. Alessandro Adilardi con la collaborazione dell'Ing. Francesco Sanzio, secondo le competenze riportate in narrativa e composto dai seguenti elaborati, allegati al presente atto:



Elaborati di progetto

- A Relazione tecnica
- B Capitolato Speciale di Appalto
- C Elenco lavorazioni e forniture previste in progetto
- D Lista delle categorie di lavoro e forniture per l'esecuzione dell'appalto
- E Piano di Sicurezza e coordinamento
- F Fascicolo della manutenzione
- G Schema di contratto
- H Disciplinare opere edili

Elaborati Grafici

- Serie A architettonici
 - A1 Inquadramento area
 - A2 Planimetria e pianta coperture
 - A3 Pianta piano terra e piano sem.to
 - A4 Pianta piano primo
 - A5 Sezione e prospetti
- Serie S strutturale
 - S1 – S4 Strutture c.a. spogliatoio
 - S5 – S7 Strutture piscina e volume impianti
 - S8 Relazione di calcolo
- Serie M impianti meccanici
 - MS01 Schema impianti meccanici
 - M01 Distribuzione acqua impianti e sanitari
 - M02 Distribuzione aeraulica
- Serie E Impianti elettrici
 - E01 Impianti elettrici

2) di prendere atto che il quadro economico di progetto è il seguente:

1° LOTTO

1) Somme per lavori

lavori a base d'asta	€	1.700.000,00
oneri per la sicurezza	€	50.000,00
Totale lavori e sicurezza	€	1.750.000,00

2) Somme a disposizione

IVA 10%	€	175.000,00
imprevisti	€	4.600,00
allacciamenti	€	12.000,00
contributo Autorità LL.PP.	€	400,00
spese tecniche	€	90.000,00
Incentivo	€	33.000,00

Totale 1° lotto € 2.065.000,00

- 3) di dare atto che, trattandosi di opere di urbanizzazione secondaria e, nello specifico, di nuova costruzione, si applica l'iva agevolata al 10% ai sensi della Tabella A, Parte III, n. 127 quinquies del D.P.R 633/72;
- 4) di prendere atto che sono in corso di rilascio i pareri degli enti e le relative procedure urbanistiche;



- 5) di dare che la somma complessiva di Euro 2.065.000,00 trova copertura finanziaria nel modo che segue:
- per Euro 600.000,00 Cap. 9365/4 gestione residui 2009 Imp. 09/13119, utilizzando il contributo regionale concesso per gli interventi sulla piscina di Via Arcangeli;
 - per Euro 35.000,00 Cap. 9351/5 gestione residui 2009 Imp. 09/13020 fin. I. 10/77 (risorse conferite con Deliberazione della Giunta Comunale n. 524 del 15/12/2009);
 - per Euro 1.430.000,00 con imputazione al Bilancio Pluriennale 2010/2012, in corso d'approvazione come segue:
 - Euro 900.000,00 Anno 2011 tit. 02 funz. 06 serv. 01 int. 01 fin. I. 10/77;
 - Euro 530.000,00 Anno 2012 tit. 02 funz. 06 serv. 01 int. 01 fin. alienazioni.
- 6) di conferire pertanto le necessarie risorse al Dirigente del Servizio Lavori Pubblici, per l'ammontare di Euro 2.030.000,00;
- 7)
- 8) di dare atto che l'opera è inserita nel Piano triennale delle opere pubbliche, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 92 del 16/03/2010;
- 9) di dare atto che l'intervento in oggetto comporterà oneri gestionali a carico dell'A.C. secondo le seguenti previsioni:

	anno 2011		anno 2012	
energia elettrica	€	500,00	€	5.000,00
acqua	€	500,00	€	3.000,00
telefono	€	100,00	€	500,00
altre			€	500,00
man.ordinaria immobili e imp.			€	500,00
materiale pulizia			€	2.000,00
arredi			€	40.000,00

- 10) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 10 del D.lgs. 163/2006 è l'Ing. Paolo Bartalini, Dirigente del Servizio Lavori Pubblici;

Delibera altresì, a voti parimenti unanimi, di dichiarare il presente atto, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

(omissis il verbale)

Letto, firmato e sottoscritto,

f.to Del Regno Vincenzo (Segretario Generale) f.to Borchi Goffredo (Vice Sindaco)